

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- สภาพภูมิประเทศ และทัศนียภาพ
- คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ความสั่นสะเทือน
- ระบบประปา
- ระบบไฟฟ้า
- การระบายน้ำ
- คุณภาพน้ำ
- การจราจร
- การจัดการมูลฝอย
- สังคม และเศรษฐกิจ
- สุขภาพอาชีวอนามัย และความปลอดภัย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของ โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง และจุดที่ 3 รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP และ PM-10 ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

กำหนดให้มีการวิเคราะห์เสียง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง  $L_{eq}$  24 hrs.,  $L_{max}$  24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง และจุดที่ 3 หมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

การวิเคราะห์ความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease, Settleable solid, TDS, Sulfide และ TKN โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ และที่ดินต่างเจ้าของ พร้อมติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบรั้ว Metal sheet ของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมในทันที

### 2. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ จุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 และจุดที่ 3 หมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

### 3. เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ จุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 และจุดที่ 3 หมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม พบว่าผลการ  $L_{eq}$  24 hrs. และ  $L_{max}$  24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปทุกเดือน

สำหรับผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จำนวน 3 ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 และจุดที่ 3 หมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม พบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

### 4. ความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

## 5. ระบบประปา

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปาอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

## 6. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

## 7. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้การระบายน้ำภายในโครงการระบายน้ำได้ดีและไม่อุดตัน

## 8. การบำบัดน้ำเสีย

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่าค่า pH, BOD, Sulfide, TDS, TKN, TSS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า pH เดือนธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

### ข้อเสนอแนะ

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

## 9. การจราจร

โครงการมีวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เช่น การปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุก ล้างล้อรถบรรทุก ๆ ครั้งที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละออง และจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ของโครงการ ซึ่งไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสุขุมวิท 51 พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การเดินรถเป็นไปด้วยความคล่องตัว

## 10. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้เป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถมารับไปกำจัดเป็นประจำ การจัดการขยะจากคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร และถุงขยะสีดำวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ มาพักไว้ที่จุดพักขยะรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองมาตาดำมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมทุกครั้ง

## 11. สังคม และเศรษฐกิจ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่เป็นประจำ เพื่อรับฟังความคิดเห็น และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบปัญหาจะหาแนวทางให้การแก้ไขโดยทันที

**12. สุขภาพอาชีวอนามัย และความปลอดภัย**

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย พร้อมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข

**13. การบดบังแสง แดดและทิศทางลม**

โครงการจัดให้มีการติดตามประเด็นเรื่องร้องเรียนอยู่เป็นประจำ ในช่วงก่อสร้างยังไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลม

**14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์**

โครงการจัดให้มีการติดตามประเด็นเรื่องร้องเรียนอยู่เป็นประจำ ในช่วงก่อสร้างยังไม่พบข้อร้องเรียน เรื่องสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์